



Grundejerforeningen  
Hermelinløkken

# HERMELINLØKKENS

GRUNDEJERBLAD 36. ÅRGANG

UDGIVES AF GRUNDEJERFORENINGEN " HERMELINLØKKEN "

**2023 NR . 1.**

**OBS**

ÅRETS  
GENERALFORSAMLING  
AFHOLDES IGEN I  
GRÆVLINGEHUSET  
EVT. PARKERING  
PÅ ALDIS P-PLADS

**GENERALFORSAMLING  
2023**

**ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 2023**  
**torsdag d. 16. marts 2023 i G R Æ V L I N G E H U S E T**  
**Grævlingeløkken 21, 5210 Odense NV Kl. 19.00**

TIL FORENINGENS MEDLEMMER

Korup d. 28. februar 2023

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent, godkendelse af forretningsorden
2. Beretning v/ formanden
3. Regnskab v/ kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen vedr. foreningens virksomhed, budget og fastsættelse af kontingent
  - a. Der foreslås uforandret kontingent i 2023
  - b. Forslag om etablering af legeplads
  - c. Vedtægtsændringer
  - d. Vild med vilje område på det grønne område ud mod Sandvadgyden.
5. Forslag fra medlemmerne
  - a. Forslag om regulering af højde på træer i haverne.
6. Valg til bestyrelsen:
  - a. Valg af formand Mungongo Bernardo 2 år - genopstiller
  - b. Valg af Bestyrelsesmedlem Sanne Nielsen 2 år - genopstiller
  - b. Valg af bestyrelsessuppleant 1 år
  - c. Valg af bestyrelsessuppleant 1 år
7. a. Valg af revisor 1 år
- b. Valg af revisorsuppleant 1 år
8. Eventuelt

Med venlig hilsen  
p.b.v.

Mungongo Bernardo, Formand.

## REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen "Hermelinløkken".

### Den udførte gennemgang:

Jeg har foretaget en gennemgang af foreningens årsregnskab og herunder:

- v afstemt bogføringens åbningsbalance med det seneste årsregnskab,
- v stikprøvevis sammenholdt bogføringen med underliggende bilag for herved at undersøge, om bilagene er stilet til foreningen, om bogføringen afspejler bilagenes indhold, datering og beløb, om bilaget er konteret på den korrekte konto,
- v påset, at bilagene er fortløbende nummereret og bogført i kronologisk orden,
- v stikprøvevis eftertalt totaler på bogføringens konti,
- v afstemt årsregnskabet med bogføringen,
- v eftertalt årsregnskabet,
- v vurderet gyldigheden og fuldstændigheden af årsregnskabets aktiver og passiver.

Jeg har ikke foretaget revision.

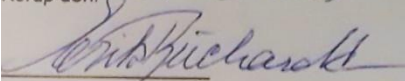
Gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt på baggrund af foreningens bogføring.

Korup den.

28 FEB 2023

  
Erik Buchardt  
Revisor

## GRUNDEJERFORENINGEN HERMELINLØKKEN

RESULTATOPGØRELSE PR.: 31 december 2022

| 0001-0099 - INDTEGTER:         |                                  | BUDGET<br>2 022 |            | REALISERET<br>2022 |            |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------|--------------------|------------|
| 0010                           | INDTEGTSKONTI                    |                 |            |                    |            |
| 0020                           | KONTINGENT                       | 133.200,00      |            | 133.200,00         |            |
| 0021                           | VEJFOND                          | 33.300,00       |            | 33.300,00          |            |
| 0022                           | ANNONCE/INDTEGTER                | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0023                           | SALG AF FOTOKOPIER               | 150,00          | 166.650,00 | 0,00               | 166.500,00 |
| 0090 RENTE/INDTEGTER/UDGIFTER: |                                  |                 |            |                    |            |
| 0091                           | RENTE/INDTEGT                    | -1.500,00       |            | -2.238,36          |            |
| 0092                           | RENTE/INDTEGT VEJFOND OD KOMMUNE | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0093                           | RENTE/UDGIFTER                   | 0,00            | -1.500,00  | 0,00               | -2.238,36  |
| INDTEGTER IALT                 |                                  |                 | 165.150,00 |                    | 164.261,64 |
| 0100-0299 - UDGIFTER:          |                                  |                 |            |                    |            |
| 0100 LØNNINGER MV.             |                                  |                 |            |                    |            |
| 0101                           | NETTOLØN GARTNER                 | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0102                           | INDBETALING TIL TOLD OG SKAT     | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0102A                          | INDBETALING AF LØNSUMSAFGIFT     | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0103                           | FERIEKONTO GARTNER               | 0,00            | 0,00       | 0,00               | 0,00       |
| 0120 DRIFTSOMKOSTNINGER        |                                  |                 |            |                    |            |
| 0121                           | GRØNNE OMRÅDER                   | 145.000,00      |            | 119.438,00         |            |
| 0122                           | LEGEPLADS                        | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0123                           | EL                               | 4.000,00        |            | 2.079,37           |            |
| 0124                           | VAND OG RENOVATION               | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0125                           | FORSIKRING                       | 5.000,00        | 154.000,00 | 3.364,49           | 124.881,86 |
| 0130 KONTORUDGIFTER            |                                  |                 |            |                    |            |
| 0131                           | KONTORARTIKLER                   | 2.000,00        |            | 1.367,98           |            |
| 0132                           | FOTOKOPI                         | 2.500,00        |            | 0,00               |            |
| 0133                           | Hjertestarter                    | 200,00          |            | 2.238,75           |            |
| 0134                           | REGNINGER BANK                   | 2.500,00        | 7.200,00   | 2.699,52           | 6.306,25   |
| 0140 MØDER                     |                                  |                 |            |                    |            |
| 0141                           | BESTYRELSESMØDER                 | 2.000,00        |            | 1.441,10           |            |
| 0142                           | GENERALFORSAMLING                | 1.000,00        | 3.000,00   | 473,80             | 1.914,90   |
| 0150 ØVRIGE UDGIFTER           |                                  |                 |            |                    |            |
| 0151                           | DRIFT VEJFOND ODENSE KOMMUNE     | 0,00            |            | 0,00               |            |
| 0152                           | DRIFT VEJFOND FORENING           | 10.000,00       |            | 0,00               |            |
| 0153                           | BESTYRELSE                       | 6.000,00        |            | 5.236,61           |            |
| 0154                           | DIVERSE                          | 500,00          | 16.500,00  | 11.842,28          | 17.078,89  |
| DRIFTSOMKOSTNINGER IALT        |                                  |                 | 180.700,00 |                    | 150.181,90 |
| RESULTAT                       |                                  |                 | -15.550,00 |                    | 14.079,74  |
| HENSÆTTELSE TIL VEJE           |                                  |                 | 23.300,00  |                    | 33.300,00  |
| HENSÆTTELSE TIL DRIFT          |                                  |                 | -38.850,00 |                    | -19.220,26 |
| HENSÆTTELSE I ALT              |                                  |                 | -15.550,00 |                    | 14.079,74  |

# GRUNDEJERFORENINGEN HERMELINLØKKEN

BALANCE PR.: 31 december 2022

## 0500-0599 - AKTIVER:

|                     |                             |            |                   |
|---------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| <u>0500</u>         | <u>LIKVIDE BEHOLDNINGER</u> |            |                   |
| 0501                | KASSE                       | 323,00     |                   |
|                     | BANK-KONTO: FORENINGSKONTO  | 158.851,34 |                   |
| 0503                | BANK-KONTO: OPSPARING       | 499.855,23 |                   |
| 0504                | VEJFOND ODENSE KOMMUNE      | 0,00       | 658.829,57        |
| <u>0520</u>         | <u>DEBITORER</u>            |            |                   |
| 0521                | NAVN                        | 0,00       |                   |
| 0522                | NAVN                        | 0,00       | 0,00              |
| <u>AKTIVER IALT</u> |                             |            | <u>658.829,57</u> |

## 0600-0699 - PASSIVER:

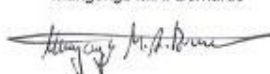
|                      |                        |            |                   |
|----------------------|------------------------|------------|-------------------|
| <u>0600</u>          | <u>KREDITORER:</u>     |            | 0,00              |
| 0601                 | SALDO DRIFT PRIMO      | 193.101,43 |                   |
| 0602                 | HENLÆGGELSER TIL DRIFT | -19.220,26 |                   |
|                      | SALDO DRIFT ULTIMO     |            | 173.881,17        |
| 0604                 | SALDO VEJFOND PRIMO    | 450.660,25 |                   |
| 0605                 | HENLÆGGELSER TIL VEJE  | 33.300,00  |                   |
|                      | SALDOVEJFOND ULTIMO    |            | 483.960,25        |
| 0607                 | EGENKAPITAL IALT       |            | 657.841,42        |
| <u>PASSIVER IALT</u> |                        |            | <u>657.841,42</u> |

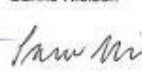
REGNSKAB OG STATUS GODKENDT AF BESTYRELSEN KORUP DEN:

Mungongo M.A. Bernardo

Anita Cooper

Sanne Nielsen





# BUDGET 2023

## 0001-0099 - INDTÆGTER:

2.023

|             |                                 |            |                   |
|-------------|---------------------------------|------------|-------------------|
| <u>0010</u> | <u>INDTÆGTSKONTI</u>            |            |                   |
| 0020        | KONTINGENT                      | 133.200,00 |                   |
| 0021        | VEJFOND                         | 33.300,00  |                   |
| 0022        | ANNONCEINDTÆGTER                | 0,00       |                   |
| 0023        | SALG AF FOTOKOPIER              | 100,00     | 166.600,00        |
| <u>0090</u> | <u>RENTEINDTÆGTER/UDGIFTER:</u> |            |                   |
| 0091        | RENTEINDTÆGT                    | 5.000,00   |                   |
| 0092        | RENTEINDTÆGT VEJFOND OD KOMMUNE | 0,00       |                   |
| 0093        | RENTEUDGIFTER                   | 0,00       | 5.000,00          |
|             | <u>INDTÆGTER IALT</u>           |            | <u>171.600,00</u> |
| <u>0100</u> | <u>LØNNINGER MV.</u>            |            |                   |
| 0102        | INDBETALING TIL TOLD OG SKAT    | 0,00       |                   |
| 0102A       | INDBETALING AF LØNSUMSAFGIFT    | 0,00       |                   |
| 0121        | GRØNNE OMRÅDER                  | 145.000,00 |                   |
| 0122        | LEGEPLADS                       | 0,00       |                   |
| 0123        | EL                              | 4.000,00   |                   |
| 0124        | VAND OG RENOVATION              | 0,00       |                   |
| 0125        | FORSIKRING                      | 5.000,00   | 154.000,00        |
| <u>0130</u> | <u>KONTORUDGIFTER</u>           |            |                   |
| 0131        | KONTORARTIKLER                  | 2.000,00   |                   |
| 0132        | FOTOKOPI                        | 2.500,00   |                   |
| 0133        | Hjertestarter                   | 4.000,00   |                   |
| 0134        | REGNINGER BANK                  | 2.500,00   | 11.000,00         |
| <u>0140</u> | <u>MØDER</u>                    |            |                   |
| 0142        | GENERALFORSAMLING               | 1.000,00   | 3.000,00          |
| <u>0150</u> | <u>ØVRIGE UDGIFTER</u>          |            |                   |
| 0151        | DRIFT VEJFOND ODENSE KOMMUNE    | 0,00       |                   |
| 0152        | DRIFT VEJFOND FORENING          | 10.000,00  |                   |
| 0153        | BESTYRELSE                      | 6.000,00   |                   |
| 0154        | DIVERSE                         | 1.000,00   | 17.000,00         |
|             | <u>DRIFTSOMKOSTNINGER IALT</u>  |            | <u>185.000,00</u> |
|             | RESULTAT                        |            | -13.400,00        |
|             | HENLÆGGELSER TIL VEJE           |            | 23.300,00         |
|             | HENLÆGGELSER TIL DRIFT          |            | -36.700,00        |
|             | HENLÆGGELSER I ALT              |            | -13.400,00        |

## FORRETNINGSORDEN FOR GENERALFORSAMLINGEN.

Der vælges en dirigent til at lede generalforsamlingen.

Valget ledes af formanden.

Dirigenten leder forhandlingerne om dagsordenens punkter.

Dirigenten vælges ved simpelt flertal.

Dirigenten kan stille forslag om debattens afslutning enten straks eller med de indtegnede talere, ligesom dirigenten kan stille forslag om begrænset taletid.

Forslag herom kan stilles fra deltagerne.

Forslag om at standse behandlingen af en sag (motiveret dagsordenforslag) kan stilles af enhver af generalforsamlingens deltagere. Så snart et sådant forslag er fremsat, sættes dette under afstemning, hvorvidt generalforsamlingen ønsker at behandle samme.

Vedtages dette, åbnes forhandlingerne om den motiverede dagsorden straks, medens debatten om det pågældende dagsordenspunkt indstilles, indtil motiveret forslag er behandlet til ende.

Dirigenten meddeler talerne ordet i den orden, begæring herom er anmodet.

*I særlige tilfælde kan dirigenten, uden generalforsamlingens samtykke, fravige denne regel for korte bemærkninger.*

Ved alle afstemninger er absolut flertal afgørende.

Ved vedtægtsændringer dog kvalificeret flertal på 2/3 af de afgivne stemmer.

Der stemmes ved håndsoprækning.

Ved personvalg - hvis flere er opstillet - dog ved skriftlig afstemning.

I tilfælde af skriftlig afstemning vælges et stemmeudvalg på 3 personer, der indsamler og optæller stemmesedlerne.

Dirigenten sætter dagsordenens punkter under forhandling i den orden, de er opført og kan ikke fravige denne uden generalforsamlingens samtykke. Dirigenten sætter efter punktets behandling dette til afstemning.

Dirigenten har, med forsamlingens tilladelse, ret til at indtegne sig selv som deltager i debatten.

Såfremt der udtrykkes "mistillid" til dirigenten, sættes dette straks under afstemning. For at kravet om at dirigenten skal "vige sit sæde" skal efterkommes, skal det vedtages med absolut flertal.

Formanden leder valget af nyt dirigentemne.

Anmoder et medlem om ordet til "forretningsordenen", er det denne forretningsorden, der henvises til. Vedkommende må samtidig med begæring om ordet til forretningsorden opgive til hvilket punkt i denne der begæres ordet til.

# MEDLEMSINFORMATION

## LÅN AF STIGE

Medlemmer kan ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem gratis låne foreningens 10 meter lange stige.

## FOTOKOPIER I FARVE

Foreningens medlemmer kan ved henvendelse hos Anita Cooper i nr. 78 få kopieret på foreningens kopimaskine.  
Pris: 1 kr. pr. stk.

## BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Formand Mungongo M.A. Bernardo nr. 154 tlf. 40482666

E-mail : [mungongoshaft@gmail.com](mailto:mungongoshaft@gmail.com)

Kasserer Anita Cooper nr. 78 tlf. 22170570

E-mail: [ancooper@hotmail.com](mailto:ancooper@hotmail.com)

Best. Medlem: Sanne Nielsen nr. 110 tlf. 42676968

E-mail: [sannenielsen74@hotmail.com](mailto:sannenielsen74@hotmail.com)

Foreningens mailadresse: [hermelinloekken@gmail.com](mailto:hermelinloekken@gmail.com)

Hjemmeside: [www.hermelinloekken.dk](http://www.hermelinloekken.dk)

## BLADUDVALG

Hele bestyrelsen. Der kan fra medlemmer indleveres stof til alle medlemmer af bestyrelsen. Stoffet behøver ikke være maskinskrevet.

## HUSK

Forslag fra medlemmerne eller sager der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilstilles bestyrelsen for grundejerforeningen **senest den 1. februar**. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.