

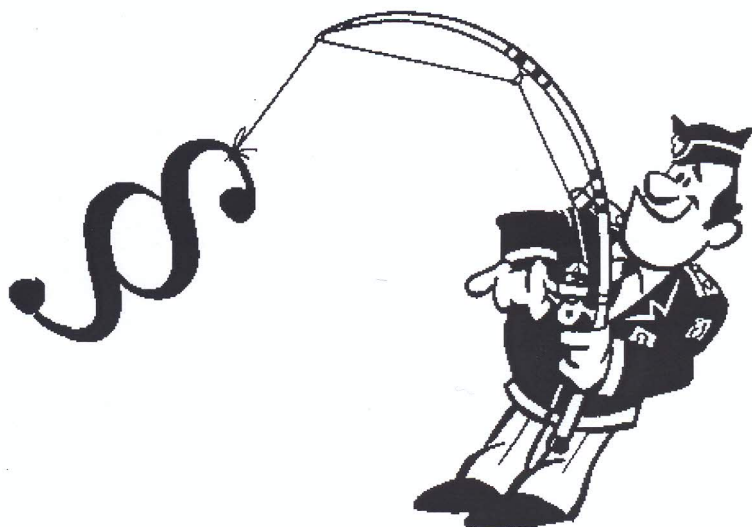
HERMELINLØKKENS

GRUNDEJERBLAD 23. ÅRGANG

UDGIVES AF GRUNDEJERFORENINGEN "HERMELINLØKKEN"



MARTS 2010 NR. 1.



GENERALFORSAMLING

2010





Grundejerforeningen
Hermelinløkken

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2010

Mandag den 22-03-2010 i KORUP SOGNEGÅRD KL. 19.00

TIL FORENINGENS MEDLEMMER

Korup d.5-03-2010.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent/referent samt godkendelse af forretningsorden
2. Beretning v/ formanden
3. Regnskab v/ kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen vedr. foreningens virksomhed, budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelse:
 - a. Valg af Kasserer
 - b. Valg af bestyrelsessuppleant
 - c. Valg af bestyrelsessuppleant
7. Valg af revisor
 - a. Valg af revisorsuppleant

Ove M. Jørgensen 2 år
Jesper Christensen 1 år
Lone Heldt 1 år
Bent Navne 1 år
Henrik Brendholdt 1 år

8. Eventuelt

Med venlig hilsen
p.b.v.

Bent Dræger
Formand

FORSLAG FRA BESTYRELSEN:

Der foreslås uforandret kontingent i 2010.

Kontingentet og vejfond opkræves med
kr. 635,00 + kr. 317,50 i alt kr. 952,50 den
1. april og 1. oktober hvert år i alt kr.
1905,00 årligt.

FORSLAG FRA MEDLEMMERNE.

§10 stk. 4 lyder:

"Bestyrelsen skal til enhver tid med ansvar over for
generalforsamlingen, foranledige ulovligt henstillede lastmotorvogne
over 3500 kg. fjernet"

Det foreslås ændret til:

"Kun indregistrerede køretøjer, der må anvendes til personbefordring
på indtil 3500 kg total, må til stadighed være henstillet inden for
grundejerforeningens område. Køretøjer af anden art må kun henstilles
i det omfang, der er nødvendigt for af- og pålæsning.

Udendørs langtidsparkering af campingvogne og lignende må ikke
finde sted inden for området". (Jævnfør deklaration tinglyst 28.01.1977
pkt. 4 om parkeringsforhold).

Venlig hilsen
Lykke Møller Rasmussen
Hermelinløkken 104

REVISOR ERKLÆRING

Jeg har gennemgået det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2009 for Grundejerforeningen "Hermelinløkken".

Den udførte gennemgang

Jeg har foretaget en gennemgang af foreningens årsregnskab og herunder:

- afstemt bogføringens åbningsbalance med det seneste årsregnskab,
- stikprøvevis sammenholdt bogføringen med underliggende bilag for herved at undersøge, om bilagene er stilet til foreningen, om bogføringen afspejler bilagenes indhold, datering og beløb, om bilaget er konteret på den korrekte konto,
- påset, at bilagene er fortløbende nummereret og bogført i kronologisk orden,
- stikprøvevis eftertalt totaler på bogføringens konti,
- afstemt årsregnskabet med bogføringen,
- eftertalt årsregnskabet,
- vurderet gyldigheden og fuldstændigheden af årsregnskabets aktiver og pasiver.

Jeg har ikke foretaget revision.

Gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt på baggrund af foreningens bogføring.

Korup den 17. feb 2010

B. Navne

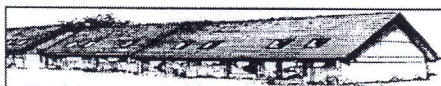
Bent Navne
Revisor



GRUNDEJERFORENINGEN
Hermelinløkken

RESULTATOPGØRELSE PR. 31 december 2009

<u>0001-0099 - INDTÆGTER:</u>		BUDGET 2009		REALISERET 2009	
0010	<u>INDTÆGTSKONTI</u>				
0020	KONTINGENT	93.980,00		93.980,00	
0021	VEJFOND	46.990,00		46.990,00	
0022	ANNONCEINDTÆGTER	0,00		0,00	
0023	SALG AF FOTOKOPIER	150,00	141.120,00	0,00	140.970,00
0090	<u>RENTEINDTÆGTER/UDGIFTER:</u>				
0091	RENTEINDTÆGT	2.500,00		1.181,50	
0092	RENTEINDTÆGT VEJFOND OD KOMMUNE	6.000,00		0,00	
0093	RENTEUDGIFTER	0,00	8.500,00	0,00	1.181,50
	<u>INDTÆGTER IALT</u>		149.620,00		142.151,50
<u>0100-0299 - UDGIFTER:</u>					
0100	<u>LØNNINGER MV.</u>				
0101	NETTOLØN GARTNER	25.000,00		15.854,00	
0102	INDBETALING TIL TOLD OG SKAT	24.000,00		17.563,00	
0102A	INDBETALING AF LØNSUMSAFGIFT	3.000,00		1.893,00	
0103	FERIEKONTO GARTNER	3.500,00	55.500,00	2.135,00	37.445,00
0120	<u>DRIFTOMKOSTNINGER</u>				
0121	GRØNNE OMRÅDER	2.000,00		95,40	
0122	LEGEPLADS	2.000,00		0,00	
0123	EL	3.000,00		2.897,60	
0124	VAND	1.000,00		600,00	
0125	FORSIKRING	17.000,00	25.000,00	17.838,25	21.431,25
0130	<u>KONTORUDGIFTER</u>				
0131	KONTORARTIKLER	2.000,00		1.484,26	
0132	FOTOKOPI	2.500,00		0,00	
0133	PORTO	200,00		55,00	
0134	REGNINGER BANK	1.500,00	6.200,00	1.622,89	3.162,15
0140	<u>MØDER</u>				
0141	BESTYRELSESMØDER	2.000,00		1.200,00	
0142	GENERALFORSAMLING	700,00	2.700,00	466,00	1.666,00
0150	<u>ØVRIGE UDGIFTER</u>				
0151	DRIFT VEJFOND ODENSE KOMMUNE	30.000,00		19.280,17	
0152	DRIFT VEJFOND GARTNER	5.000,00		0,00	
0153	BESTYRELSE	4.000,00		3.791,00	
0154	DIVERSE	500,00	39.500,00	500,00	23.571,17
	<u>DRIFTSOMKOSTNINGER IALT</u>		128.900,00		87.275,57
	RESULTAT		20.720,00		54.875,93
	HENLÆGGELSER TIL VEJE		17.990,00		27.709,93
	HENLÆGGELSER TIL DRIFT		2.730,00		27.166,10
	HENLÆGGELSER I ALT		20.720,00		54.875,93



GRUNDEJERFORENINGEN
Hermelinløkken

BALANCE PR.: 31 december 2009

0500-0599 - AKTIVER:

0500 LIKVIDE BEHOLDNINGER

0501	KASSE	126,00	
0502	BANK-KONTO: FORENINGSKONTO	51.296,14	
0503	BANK-KONTO: OPSPARING	119.393,77	
0504	VEJFOND ODENSE KOMMUNE	342.221,47	513.037,38

0520 DEBITORER

0521	NAVN	0,00	
0522	NAVN	0,00	0,00

AKTIVER IALT	513.037,38
--------------	------------

0600-0699 - PASSIVER:

0600 KREDITORER: 0,00

0601	SALDO DRIFT PRIMO	35.721,64	
0602	HENLÆGGELSER TIL DRIFT	27.166,10	
	SALDO DRIFT ULTIMO		62.887,74
0604	SALDO VEJFOND PRIMO	422.439,81	
0605	HENLÆGGELSER TIL VEJE	27.709,83	
	SALDOVEJFOND ULTIMO		450.149,64
0607	EGENKAPITAL IALT		513.037,38

PASSIVER IALT	513.037,38
---------------	------------

REGNSKAB OG STATUS GODKENDT AF BESTYRELSEN

KORUP DEN: 16. FEBRUAR 2010

Bent Dræger

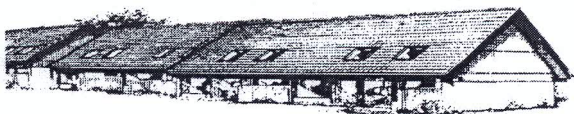
Bent Dræger

Ove M. Jørgensen

Ove M. Jørgensen

Lars Kjeller

Lars Kjeller



Budget 2010

INDTÆGTSKONTI

IALT

KONTINGENT	93.980,00	
VEJFOND	46.990,00	
ANNONCEINDTÆGTER	0,00	
SALG AF FOTOKOPIER	150,00	141.120,00

RENTEINDTÆGTER/UDGIFTER:

RENTEINDTÆGT	2.500,00	
RENTEINDTÆGT VEJFOND OD		
KOMMUNE	6.000,00	
RENTEUDGIFTER	0,00	8.500,00

INDTÆGTER IALT 149.620,00

LØNNINGER MV.

NETTOLØN GARTNER	25.000,00	
INDBETALING TIL TOLD OG		
SKAT	24.000,00	
INDBETALING AF		
LØNSUMSAFGIFT	3.000,00	
FERIEKONTO GARTNER	3.500,00	55.500,00

DRIFTOMKOSTNINGER

GRØNNE OMRÅDER	2.000,00	
LEGEPLADS	2.000,00	
EL	3.000,00	
VAND	1.000,00	
FORSIKRING	18.000,00	26.000,00

KONTORUDGIFTER

KONTORARTIKLER	2.000,00	
FOTOKOPI	2.500,00	
PORTO	200,00	
REGNINGER BANK	1.700,00	6.400,00

MØDER

BESTYRELSESMØDER	1.500,00	
GENERALFORSAMLING	700,00	2.200,00

ØVRIGE UDGIFTER

DRIFT VEJFOND ODENSE		
KOMMUNE	5.000,00	
DRIFT VEJFOND GARTNER	5.000,00	
BESTYRELSE	4.000,00	
DIVERSE	1.000,00	15.000,00

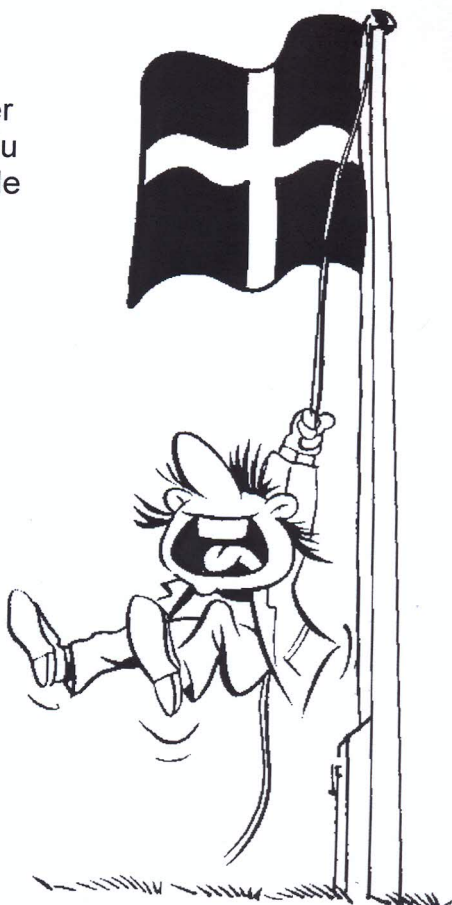
DRIFTSOMKOSTNINGER IALT 105.100,00

RESULTAT	44.520,00	
HENLÆGGELSER TIL VEJE	42.990,00	
HENLÆGGELSER TIL DRIFT	1.530,00	
HENLÆGGELSER I ALT	44.520,00	



Nye ejere bydes herved
velkommen til foreningen.

Er der spørgsmål eller mangler
du vedtægter og lignende er du
altid velkommen til at henvende
dig til bestyrelsen.



FORRETNINGSORDEN FOR GENERALFORSAMLINGEN.

Der vælges en dirigent til at lede generalforsamlingen.

Valget ledes af formanden.

Dirigenten leder forhandlingerne om dagsordenens punkter.

Dirigenten vælges ved simpelt flertal.

Dirigenten kan stille forslag om debattens afslutning enten straks eller med de indtegnede talere, ligesom dirigenten kan stille forslag om begrænset taletid.

Forslag herom kan stilles fra deltagerne.

Forslag om at standse behandlingen af en sag (motiveret dagsordenforslag) kan stilles af enhver af generalforsamlingens deltagere. Så snart et sådant forslag er fremsat, sættes dette under afstemning, hvorvidt generalforsamlingen ønsker at behandle samme.

Vedtages dette, åbnes forhandlingerne om den motiverede dagsorden straks, medens debatten om det pågældende dagsordenspunkt indstilles, indtil forslag til motiveret er behandlet til ende.

Dirigenten meddeler talerne ordet i den orden, begæring herom er anmodet.

I særlige tilfælde kan dirigenten, uden generalforsamlingens samtykke, fravige denne regel for korte bemærkninger.

Ved alle afstemninger er absolut flertal afgørende.

Ved vedtægtsændringer dog kvalificeret flertal på 2/3 af de afgivne stemmer.

Der stemmes ved håndsoprækning.

Ved personvalg - hvis flere er opstillet - dog ved skriftlig afstemning.

I tilfælde af skriftlig afstemning vælges et stemmeudvalg på 3 personer, der indsamler og optæller stemmesedlerne.

Dirigenten sætter dagsordenens punkter under forhandling i den orden, de er opført og kan ikke fravige denne uden generalforsamlingens samtykke. Dirigenten sætter efter punktets behandling dette til afstemning.

Dirigenten har, med forsamlingens tilladelse, ret til at indtegne sig selv som deltager i debatten.

Såfremt der udtrykkes "mistillid" til dirigenten sættes dette straks under afstemning. For at kravet om at dirigenten skal "vige sit sæde" skal efterkommes, skal det vedtages med absolut flertal.

Formanden leder valget af nyt dirigentemne.

Anmoder et medlem om ordet til "forretningsordenen", er det denne forretningsorden, der henvises til. Vedkommende må samtidig med begæring om ordet til forretningsorden opgive til hvilket punkt i denne der begæres ordet til.

MEDLEMSINFORMATION

LÅN AF STIGE

Medlemmer kan ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem gratis låne foreningens 10 meter lange stige.

FOTOKOPIER

Foreningens medlemmer kan ved henvendelse hos Ove M. Jørgensen i nr. 82 få kopieret på foreningens kopimaskine. Pris: A4 side 1-15 stk. 1kr./stk. flere end 15 stk. 0.50 kr./stk.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Formand	Bent Dræger	nr. 92	tlf. 65943501
E. mail adr	sipe@os.dk		
Kasserer	Ove M. Jørgensen	nr. 82	tlf. 65943384
E. mail adr.	omj@mail.dk		
Best. medlem	Lars Kjeller	nr. 124	tlf. 65943738
E. mail adr.	kjeller@os.dk		

Hjemmeside: www.hermelinløkken.dk

BLADUDVALG

Hele bestyrelsen. Der kan fra medlemmer indleveres stof til alle medlemmer af bestyrelsen. Stoffet behøver ikke være maskinskrevet.

Husk!

◆ *Alle forslag, som ønskes behandlet på foreningens generalforsamling, skal ifølge vedtægternes § 16 stk. 2 være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.*

flere år har et område af vejen ned til vores hus været fast benyttet som ekstra parkeringsplads for nogle varevogne tilhørende to beboere på vejen. I juleferien kulminerede generne i forbindelse med snefald. Vognenes ejere holdt tilsyneladende juleferie, for vognene stod fast parkeret henover helligdagene. Tilkørselsforholdene for os i bunden af vænget blev helt utålelige. Vore gæster måtte på skift køre frem og læsse af og på. Om det blot skyldes manglende omtanke at indehaverne af varevognene ikke mente det nødvendigt at flytte deres varevogne, skal jeg ikke kunne sige. Begges carporte stod gabende tomme i juledagene. Det havde været klædeligt, om de i det mindste havde kørt deres varevogne i egen carport. Nu var det familien det var svært at få frem til vores hus. Hvad nu hvis der var gået ild i juletræet, og det var en brandbil der skulle nå de sidste huse i rækken?

Min pointe er, at der nok er en mening med at parkeringsforholdene er indskrevet i servitutterne for vores område.

Lykke Møller Rasmussen

Hermelinløkken 104

Mobiltlf.: 2147 5542

Husk datoen for Generalforsamlingen

