



HERMELINLØKKENS

GRUNDEJERBLAD 35. ÅRGANG

UDGIVES AF GRUNDEJERFORENINGEN " HERMELINLØKKEN "



APRIL 2022 NR . 2.

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING





REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent/referent, godkendelse af forretningsorden
2. Beretning v/ formanden
3. Regnskab v/ kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen vedr. foreningens virksomhed, budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelse:
 - a. Valg af Kasserer 2 år Ove M. Jørgensen Modtager ikke genvalg
 - b. Valg af bestyrelsessuppleant Marlene Bundgaard 1 år
 - c. Valg af bestyrelsessuppleant Anita Cooper 1 år
7. a. Valg af revisor Erik Buchardt 1 år
b. Valg af revisorsuppleant Orla Espersen 1 år
8. Eventuelt

REFERAT

Der var 12 fremmødte fordelt på 9 husstande, inkl. bestyrelsen.

1. Pga. det lave antal fremmødte, er dirigent fravalgt.
Sanne er referent.
2. Formandens beretning
Mungongo redegjorde for, at forslag om armeret parkering til gæster har forpuddet sig, så det er ikke kommet med i indkaldelsen. Desuden var der forslag om at der indhentes tilbud til vedligeholdelse af de grønne områder.
Morten og Stefanie fra nr. 150, som har stillet forslaget, er ikke mødt frem, så forslaget overtages af Charlotte nr.162.
Mungongo redegjorde for foreningens virke i det forløbne år
Der snakkes om etablering af legeplads og aktivitetsområder.
Der kan ansøges puljer fra Kommunen.
Der kræves byggetilladelse uanset størrelse.
Det anbefales ikke p.g.a. pris og vedligeholdelse.
Da der ikke er stillet konkret forslag er der ikke gået videre med det.
Et medlem oplyste, at det er muligt at benytte børnehavernes legeplads udenfor deres åbningstid.
Der er indhentet tilbud om robotplæneklipper samt klipning af græsplæner.
Stein Frandsen har fået ny plæneklipper, som klipper tættere og der klippes hver uge, som ønsket sidste år.
Formandens beretning blev godkendt.
3. Regnskab v/kassereren
Regnskab 2021 blev fremlagt af kassereren.
Regnskab blev godkendt af alle.
4. Forslag fra bestyrelsen vedr. foreningens virksomhed, budget og fastsættelse af kontingent
Der er foreslået uforandret kontingent og vejfond
Der er indhentet tilbud om, at der skal slås græs hver uge i sæsonen, og der budgetteres derfor med underskud på driften.
Efter debat, hvor der opfordres til, at prisen på de stillede forslag meldes ud, inden der skal stemmes om dem.

Vejfond – der er en generalforsamlingsbeslutning om, at p.t. 25 procent af kontingentet opkræves og henlægges til en vejfond på en særlig konto, procenten kan til hver en tid ændres med forslag til generalforsamlingen.

Der er fliser og kantsten der skal laves indenfor den næste årrække.

Budgettet er lavet ud fra det der er realiseret.

Forslag om kontingent og Budgettet blev godkendt enstemmigt.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslaget fra nr. 150, overtages af Charlotte i nr. 162, da de ikke er til stede.

Dele af de grønne områder kan udnyttes til parkering af gæster.

Under debatten fremgik det at bestyrelsen har hentet tilbud.

Tilbuddet er på 98.625 for 8 pladser bagved varmecentralen. Der skal laves afgrænsning, så det tydeligt bliver markeret, hvor der skal parkeres, og så det undgås at der køres på græsområderne. Pladserne kan evt. fordeles i hele området. Prisen er ca. 50.000 pr. sted med 4 pladser hvert sted.

Hver parcel indeholder oprindeligt to parkeringspladser.

En mente, at det kan evt. laves for billigere penge, men det skal prioriteres at det ser pænt ud.

Bestyrelsen går videre med at undersøge hvilke muligheder der tjener vores behov mest.

Der er ønske om at p-pladserne spredes ud.

På baggrund af debatten blev det besluttet, at der nedsættes et udvalg, der kommer med et forslag til næste generalforsamling eller ekstraordinært generalforsamling.

Afstemning vedr. P-pladser: 12 stemmer for. Forslaget i ændret form er vedtaget: "Vi ønsker at der etableres ekstra parkering, og at der udarbejdes en plan for hvor de skal være".

Forslag to: "Indhentelse af flere tilbud for vedligeholdelse af de grønne områder mm. for at se om vi kan få et bedre tilbud (eller mere for pengene)". 14 stemmer for forslaget er vedtaget.

6. Valg til bestyrelse:

a. Valg af kasserer, 2 år

Anita Cooper, Hermelinløkken 78

b. Valg af bestyrelsessuppleant, 1 år

Marlene Bundgaard, nr. 72

c. Valg af bestyrelsessuppleant, 1 år

Birgitte Herløv, nr. 42

7. a. Valg af revisor, 1 år

Erik Buchardt, Hermelinløkken 2

b. Valg af revisorsuppleant, 1 år

Henrik Talbro, Hermelinløkken 146

8. Eventuelt

Hjertestarter: der ytres ønske om kursus i brug af den.

Formanden undersøger om kurset er inkluderet i købet af hjertestarteren.

Der stilles forslag om at referatet m.m. sendes ud elektronisk.

Kopimaskinen er fra den tid, hvor der blev udgivet blade flere gange om året.

Der stilles spørgsmål til fælleshækkene i de store mellemrum i vængerne ud til fortovene/vejene. De bliver klippet senere end det forventes af andre, og vokser ind over vejen så bredden reduceres. Hækkene klippes to gange om året, og aftalen er, at de klippes ind, så de er 10 cm. inden for fortovet/kantstenen.

Forslag om Facebook gruppe – administrator skal stå for den. Nina Larsen,

Hermelinløkken 70 vil gerne tilbyde administrativ hjælp.

Serving af smørrebrød/kage til generalforsamlingen.

Ønske om at suppleanter deltager i bestyrelsesmøder.

Referatet samt indkaldelse til generalforsamling sendes ud via mail

Ove kasserer, siger tak for denne gang efter 38 år.

Sanne Nielsen

MEDLEMSINFORMATION

LÅN AF STIGE

Medlemmer kan ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem gratis låne foreningens 10 meter lange stige.

FOTOKOPIER I FARVE

Foreningens medlemmer kan ved henvendelse hos Anitta Cooper, nr. 78 få kopieret på foreningens kopimaskine.

Pris: 1 kr. pr. stk.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Formand Mungongo M.A. Bernardo nr. 154 tlf. 40482666

E-mail : mungongoshaft@gmail.com

Kasserer Anita Cooper nr. 78

tlf. 22170570

E-mail: ancooper34@hotmail.com

Best. Medlem: Sanne Nielsen nr. 110

tlf. 42676968

E-mail: sannenielsen74@hotmail.com

Foreningens mailadresse: hermelinloekken@gmail.com

Hjemmeside: www.hermelinloekken.dk

BLADUDVALG

Hele bestyrelsen. Der kan fra medlemmer indleveres stof til alle medlemmer af bestyrelsen. Stoffet behøver ikke være maskinskrevet.

HUSK

Forslag fra medlemmerne eller sager der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilstilles bestyrelsen for grundejerforeningen **senest den 1. februar**. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.