

HERMELINLØKKENS

GRUNDEJERBLAD 28. ÅRGANG

UDGIVES AF GRUNDEJERFORENINGEN " HERMELINLØKKEN "



JUNI 2015 NR . 4.

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

KOPI FRA VEDTÆGTERNE

HÆKKKLIPNING:

Efter vore vedtagne regler af 22.5.95 I erkendelse af, at **95-98 %** af alle hække i foreningen er plantet enten i skel eller uden for skel og ikke som hegnsløven siger, ca. 50 cm. Indenfor skel mod fællesområderne, således at ingen hæk kommer ud over skel fuld udvokset, må der nødvendigvis laves en max-grænse. Ingen hække må vokse så bredde at disse er til ulempe for såvel gående som kørende trafik.

MOD FORTOVE.

Hækkene skal klippes mod fortove således at de ikke nogensinde når længere ud end til ca. 10 cm. fra kanten af fliserne.

MOD VEJEN.

Hækkene skal klippes mod vejen således at de ikke nogensinde når længere ud end ca. 10 cm. fra inderste del af kantstenen.

Mod stierne og mellemrum.

Hækkene mod stier og i mellemrum skal klippes således at de ikke nogensinde overstiger en bredde på mere end 40 cm. over skel.



Grundejerforeningen
Hermelinløkken

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2015

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent/referent, godkendelse af forretningsorden
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. foreningens virksomhed og fastsættelse af kontingent
3. Resultat af bestyrelsens undersøgelse vedrørende egetræer ved Rugårdsvej
4. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1: Der var fremmødt 24 medlemmer inkl. bestyrelsen og der kunne afgives 34 stemmer.

Ove Møller Jørgensen blev valgt til dirigent og Flemming Frederiksen tog referat. Forretningsorden blev godkendt.

Ad 2: Forslag fra bestyrelsen:

Det foreslås at ændre vedligeholdelsen af de grønne områder, således det fremover udføres på hverdage inden for normal arbejdstid af et anlægsgartner firma. Dog ikke snerydning som udføres efter behov. Kontingentet bliver herefter kr. 900,00 + vejfond kr. 225,00 i alt kr. 1.125 kr. pr. halvår, som opkræves første gang 1. oktober 2015.

Der var en debat om forslaget:

- Hvad er inklusive i tilbuddet og kan der stilles prisgaranti? Svar: der kan ikke stilles prisgaranti. Tilbuddet er inkl. de samme ydelser som nuværende gartner Tommy

- Vores gartner Tommy er flink, men vores område er ikke pænt. Der mangler finish. Det er irriterende, at der arbejdes i weekender.

- Der er meget ukrudt i området og det er irriterende at der arbejdes i weekender.

- Er snerydning inkl. i tilbuddet? Svar: Nej snerydning er ikke medregnet i det faste beløb. Det har det heller ikke været ved nuværende gartner

- Har vi en opsigelsesfrist på vores nuværende gartner? Svar: Nej der er ingen frist. Hvis forslaget vedtages gælder det fra 1. juli 2015.

- Nyt anlægsgartnerfirma vil formedelst kr. 8.850,00 genoprette området til en ordentlig standard. Dette vil også være en god indikator for niveauet fremover.

Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning:
22 stemmer for og 12 stemmer i mod

Ad 3: Resultat af bestyrelsens undersøgelse vedrørende egetræer ved Rugårdsvej.

Bestyrelsen har undersøgt sagen, som lovet til den ordinære generalforsamling. Kommunen har oplyst, at der findes en tinglyst beplantningsplan for området, hvor i der står at den tinglyste beplantning kun må fjernes, hvis beplantningen er syg eller til direkte fare.

Der var herefter en debat om resultatet:

- Peter Schmidt fra Hermelinløkken 118 oplyste, at han også har talt med kommunen og fået samme besked. Han har ydermere bedt kommunen om et mere uddybende svar med hensyn til at fjerne enkelte træer for at give luft. Dette svar han endnu ikke modtaget og anmoder om at vi får svaret før der besluttet noget. Peter har også indhentet tilbud fra gartner: kr. 30.500,00 for at fjerne alle træerne eller kr. 15.250,00 for at fjerne hvert 2. træ eller kr. 10.250,00 for at tynde ud i trækroneerne.

- vi skal respektere at beboerne ud mod Rugårdsvej ønsker at få træerne fjernet eller tyndet ud i dem. Men der er også et økonomisk aspekt.

- vi skal bruge et anlægsgartner firma, som har den nødvendige forsikring, hvis træerne skal fjernes.

Der blev fremsat et ændringsforslag: Peter Schmidt, Hermelinløkken 118 og Ove Møller Jørgensen fra bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen og kommer med en afklaring til næste års generalforsamling.

Ændringsforslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad 4: Eventuelt:

- debat om brug af fællesarealerne til opstilling af festtelt. Det er prøvet før med negative resultater. Derimod opfordres man til at bruge egen have.

Efter dette takkede dirigenten for god ro og orden.

Flemming Frederiksen

Ove M. Jørgensen



DET ER TID FOR HÆKKKLIPNING

På forsiden af bladet er reglerne for hækkklipping vist.

Alle grundejere opfordres til at nærlæse disse og overholde reglerne.

Få nu venligst klippet de hække og få ryddet pænt op herefter.

GOD SOMMER TIL ALLE MEDLEMMER

MEDLEMSINFORMATION

LÅN AF STIGE

Medlemmer kan ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem gratis låne foreningens 10 meter lange stige.

FOTOKOPIER I FARVE

Foreningens medlemmer kan ved henvendelse hos Ove M. Jørgensen i nr. 82 få kopieret på foreningens kopimaskine.
Pris: 1 kr. pr. stk.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Formand	Bent Dræger	nr. 92	tlf. 42323489
E. mail adr	sipe@kalnet.dk		
Kasserer	Ove M. Jørgensen	nr. 82	tlf. 25673135
E. mail adr.	omj@kalnet.dk		
Best. medlem	Flemming Frederiksen	nr. 106	tlf. 29387997
E. mail adr.	fnf@oncable.dk		

Hjemmeside: www.hermelinløgken.dk

BLADUDVALG

Hele bestyrelsen. Der kan fra medlemmer indleveres stof til alle medlemmer af bestyrelsen. Stoffet behøver ikke være maskinskrevet.

Husk!

υ *Alle forslag, som ønskes behandlet på foreningens generalforsamling, skal ifølge vedtægternes § 16 stk. 2 være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.*